



Opérateurs Publics de SP

DONNÉES PROVISOIRES

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de société : Société à Participation Financière Publique Majoritaire
 Date de création : 06 mai 1999
 Capital social : 400 millions FCFA
 Participation Financière Publique : 60,97% (dont 25,07% d'actionariat indirect via SICOI et CRGAE)
 PCA : Ibrahima BAKAYOKO
 DG : ANIKPO Mélei
 Adm MBPE : TRAORE Seydou

A propos de l'AGEF

L'Agence de Gestion Foncière (AGEF) est une société à participation financière publique majoritaire ayant pour missions principales : (i) la constitution de réserves foncières pour son propre compte et celui de l'Etat, (ii) la vente des terrains aménagés, sécurisés et viabilisés, (iii) la vente de parcelles brutes, et (iv) l'ingénierie foncière.

En 2022 c'est :

- ❖ 1,32 milliards FCFA de chiffre d'affaires (+57%) ;
- ❖ 79 millions FCFA de résultat net (105%).

REPARTITION DU CAPITAL

Actionnariat	(%)
ETAT DE COTE D'IVOIRE	35,90
SICOI	18,05
CGRAE	7,02
SIPI	10,03
SATCI-IAU	5,76
SCI LES ROSIERS	5,76
BATIM	5,76
HABITAT POUR TOUS	5,76
SAHAM-EX COLINA	5,76
SCI LES LAURIERS	0,5
IAU	0,5

L'exercice 2022 a été marqué par un ralentissement de l'activité commerciale sur ladite période justifiée par une décision stratégique et managériale de la nouvelle équipe de gestion axée sur l'apurement préalable des passifs fonciers de la société.

Toutefois, elle a procédé à la vente de terrains aménagés et non aménagés pour des montants respectifs estimés à 1,3 milliard FCFA et 182 millions FCFA.

A fin décembre 2022, **la situation financière de l'AGEF est caractérisée par une hausse de 57% du chiffre d'affaires passant de 886 millions FCFA en 2021 à 1,39 milliard FCFA en 2022.**

En outre, le résultat d'exploitation est ressort déficitaire de 1,34 milliard FCFA, contre un déficit de 1,93 milliard FCFA en 2021

Le résultat HAO quant à lui a connu une amélioration de 1,4 milliard FCFA du passant d'un bénéfice de 56 millions FCFA en 2021 à un bénéfice de 1,51 milliard FCFA en 2022, grâce à l'appui financier de 1,51 milliard FCFA que l'Etat a bien voulu apporter à ladite société.

En définitive, après la prise en compte du résultat hors activités ordinaires de 1,51 milliards FCFA et de l'impôt sur le résultat de 96 millions FCFA, **la société a dégagé un résultat net bénéficiaire de 79,2 millions FCFA contre un déficit de 1,70 milliard FCFA en 2021.**

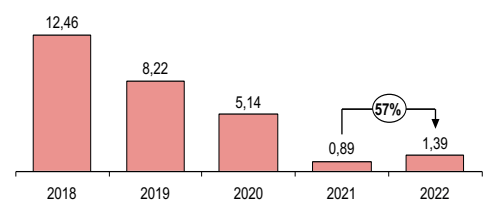
PERSPECTIVES 2023

L'année 2022 a vu une amélioration nette de la performance financière de l'AGEF, due en parti à l'appui financier de l'Etat dont elle a bénéficié.

Ainsi pour 2023, la société envisage :

- élaborer un projet de convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec l'Etat en vue de préciser sa mission ;
- relancer les activités génératrices de revenus, avec la mise en place d'un nouveau projet d'aménagement à Yamoussoukro ;
- gérer son passif par la restructuration et la finalisation des projets existants.

CHIFFRE D'AFFAIRES (MILLIARDS FCFA)



RÉSULTAT NET (MILLIONS FCFA)

