



Opportunité de Délégation de SP

INFORMATIONS GENERALES

Type de société : Société d'Etat
 Date de création : 15 décembre 2021
 Capital social : 6,78 milliards FCFA
 Fonds propres : 6,34 milliards FCFA
 (-41,58%)
 Participation Financière Publique : 100%
 PCA : DANHO Pierre Nandjui
 DG : TRAORE Brahim
 Adm MBPE : DIAKITE Kaba Tidiane
 Amadou
 Adm MCLU : GBA Téan & KOALLA
 Célestin
 Effectif : 176 (+24%)

A propos de l'ANAH

L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) est une société d'Etat créée par le décret n°2021-864 du 15 décembre 2021. Née de la transformation de la SICOI, elle a pour missions principales de (i) favoriser l'accès au logement à des coûts d'acquisition et de location compétitifs, de (ii) veiller à l'amélioration et à l'entretien du cadre de vie et de (iii) réaliser toutes opérations se rapportant directement et indirectement à l'amélioration de l'habitat urbain ou rural.

En 2022 c'est, entre autres :

- ❖ 102 remises de clés de logements sur 5 programmes immobiliers hérités de l'ex-SICOI ;
- ❖ 503 réservations de logements répartis sur 6 programmes immobiliers.

REPARTITION DU CAPITAL

Actionnariat	(%)
ETAT DE COTE D'IVOIRE	100,00

PERSPECTIVES 2023

De même que l'exercice 2022 qui a été marqué principalement par la relance des activités héritées de la SICOI nonobstant quelques difficultés liées au non-respect des engagements de certains partenaires techniques, l'année 2023 devrait également demeurer dans ce même contexte. Dans ce cadre, le démarrage effectif du Programme d'Urgence Habitat Social de 25 000 logements (ABIDJAN, BOUAKE, YAMOOUSSOUKRO, KORHOGO et SAN PEDRO) sera un indicateur majeur de cette relance.

L'exercice 2022 s'est déroulé dans un contexte de finalisation de la mutation effective de la société. Ainsi, étaient inscrits au plan d'actions le lancement de nouveaux programmes et la poursuite de certains projets hérités de l'ex-SICOI.

Sur le plan opérationnel, l'exercice 2022 a été cependant marqué par le quasi-arrêt des chantiers hérités de la SICOI, dû au non-respect des engagements des partenaires techniques et financiers de l'ANAH. Toutefois, à l'issue des actions entreprises pour la reprise des différents projets à l'arrêt, l'ANAH a pu procéder (i) à la remise de 102 clés sur les programmes « CONCORDE 2 & 3 », « CITE ADO », « AZITO 1 » et « JULES FERY » et (ii) à la vente de terrains.

A fin 2022, la situation financière de l'ANAH est caractérisée par une baisse de son chiffre d'affaires de 46,73%.

En effet, celui-ci est passé de 10,55 milliards FCFA en 2021 à 5,62 milliards FCFA en 2022, en raison du ralentissement des activités de la société et du faible taux des remises de clé des logements.

De même, le résultat d'exploitation ressort déficitaire de 4,3 milliards FCFA, en dégradation par rapport au déficit de 3,729 milliards FCFA enregistré en 2021. Le résultat financier est également ressorti déficitaire de 284,5 millions FCFA, contre un déficit de 238,5 millions FCFA en 2021, découlant de la hausse de 19,27% des frais financiers et charges assimilées.

Le résultat HAO quant à lui, est passé d'un déficit de 73,2 millions FCFA en 2021 à un bénéfice de 29,9 millions FCFA en 2022, grâce aux produits de cessions d'immobilisation de 4,2 millions FCFA en 2022 et aux autres produits HAO de 116,1 millions FCFA en 2022.

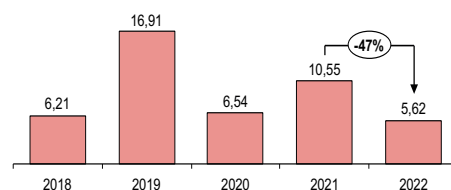
En définitive, la société a dégagé un résultat net déficitaire de 4,51 milliards FCFA en 2022 contre un déficit de 4,08 milliards FCFA en 2021.

Les impôts dus à l'Etat au titre de l'exercice 2022 s'élèvent à 343,92 millions FCFA contre 262,04 millions FCFA en 2021.

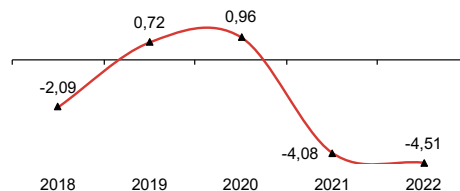
FAITS MARQUANTS

- Transformation de la SICOI en Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) par le décret n°2021-864 du 15 décembre 2021 ;
- Nomination du Président du Conseil d'Administration et du Directeur Général ;
- Déploiement d'un nouvel organigramme ;
- Lancement du Programme d'urgence d'habitat social de 25 000 logements ;
- Poursuite des programmes inscrits dans le portefeuille de l'ex-SICOI.

CHIFFRE D'AFFAIRES (MILLIARDS FCFA)



RÉSULTAT NET (MILLIARDS FCFA)



RATIO DETTE FIN. / TOTAL BILAN (%)

