

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Date de création :** 15 décembre 2021  
**Capital social :** 6,78 milliards FCFA  
**Capitaux propres :** 6,73 milliards FCFA (+3,9%)  
**Participation Financière Publique :** 100%  
**PCA :** DANHO Pierre Nandjui  
**DG :** TRAORE Brahima  
**Adm MPPEEP :** DIAKITE Kaba Tidiane Amadou  
**Adm MCLU :** GBA Téan & KOALLA Célestin  
**Effectif :** 116 (-12,8%)

### À propos de l'ANAH

Née de la transformation de la SICOI en décembre 2021, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) est un instrument chargé d'assurer notamment la coordination et la supervision des activités des promoteurs immobiliers privés, agréés dans le cadre du programme présidentiel. La société a également pour missions de (i) favoriser l'accès au logement à des coûts d'acquisition et de location compétitifs, et (ii) réaliser toutes opérations se rapportant à l'amélioration de l'habitat urbain ou rural.

#### En 2024, ce sont entre autres :

- ❖ 49 remises de clés sur les programmes en cours ;
- ❖ 240 réservations de logements effectuées par les clients.

### RÉPARTITION DU CAPITAL

Actionariat (%)	
ÉTAT DE CÔTE D'IVOIRE	100,00

### PERSPECTIVES 2025

En 2024, l'ANAH a poursuivi sa dynamique enclenchée depuis l'exercice 2023, se matérialisant par la réalisation d'un bénéfice net. Ainsi, l'exercice 2025 devrait également s'inscrire dans cette même logique, avec notamment :

- \* la poursuite des travaux hérités de la SICOI ;
- \* le démarrage effectif de la première phase du Programme d'Urgence d'Habitat Social de 7 500 logements.

### PERFORMANCES FINANCIÈRES EN 2024

L'année 2024 a été marquée, entre autres, par : (i) la poursuite des programmes AZITO et CONCORDE hérités de l'ex-SICOI, et (ii) le lancement des travaux du programme d'urgence d'habitat social portant sur 25 000 logements.

Sur le plan financier, l'exercice 2024 se caractérise par une progression de l'activité commerciale, avec une hausse de 36,7% du chiffre d'affaires, passant de 3,35 milliards FCFA en 2023 à 4,58 milliards FCFA en 2024, soit une augmentation de 1,23 milliard FCFA. Cette performance est essentiellement due à la croissance des prestations de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) qui sont passées de 583 millions FCFA en 2023 à 1,53 milliard FCFA.

Cependant, les produits d'exploitation ont connu une baisse de 6%, passant de 7,56 milliards FCFA à 7,09 milliards FCFA en 2024, en raison de la réduction de la subvention Etat, qui est passée de 3,51 milliards FCFA en 2023 à 1,22 milliard FCFA, ainsi que de la chute des autres produits, qui ont diminué de 65% sur la même période.

De même, les charges d'exploitation ont reculé de 5%, s'établissant à 7,04 milliards FCFA en 2024, contre 7,4 milliards FCFA en 2023.

Le résultat d'exploitation qui en découle est bénéficiaire de 55 millions FCFA contre un bénéfice de 167 millions FCFA en 2023, soit une diminution de 67,4%.

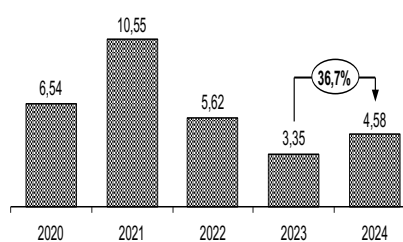
En définitive, après la prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 295 millions FCFA et de l'impôt sur le résultat de 100 millions FCFA, le résultat net ressort bénéficiaire de 249 millions FCFA, contre un bénéfice de 141 millions FCFA en 2023, soit une amélioration de 76,6%.

Les impôts dus à l'Etat, au titre de l'exercice 2024, s'élèvent à 487 millions FCFA (387 millions FCFA d'impôts et taxes et 100 millions FCFA d'impôts BIC) contre un montant total de 978 millions FCFA en 2023.

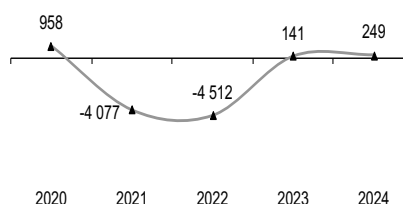
### FAITS MARQUANTS

- Lancement des travaux du programme d'urgence d'habitat social initié par l'État, portant sur 25 000 logements ;
- Poursuite des chantiers en cours dans le cadre des programmes Concorde et Azito ;
- Mise en service du site internet de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) ;
- Recrutement du Directeur des Programmes et de la Rénovation Urbaine (DPRU), du Chef de service Travaux neufs et Rénovation urbaine, ainsi que deux Chefs de projets.

### Trafic (en Milliers)



### Chiffre d'affaires (en Milliards F CFA)



### Résultat net (en Milliards F CFA)

