



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date de création : 30 mars 2022
Capital social : 10 millions FCFA
Fonds propres : 219,2 millions FCFA (-90%)
Participation Financière Publique : 100%
PCA : HIEN Philippe
DG : DIOMANDE Mamadou
Adm MPPEEP : TAHI Fabrice
Adm MCI : KOUYATE Sidiki
Effectif : 120 (+12%)

À propos de la SOGEDI

La Société de Gestion et de Développement des Infrastructures Industrielles (SOGEDI) est une société d'Etat qui a pour missions principales de planifier, promouvoir, financer, concevoir, réhabiliter et gérer ou faire gérer des infrastructures industrielles. Elle agit soit directement, soit en collaborant avec des opérateurs privés dans le cadre de contrats de concession.

En 2024, ce sont entre autres :

- ❖ 105 actes d'attribution de lots et de retrait de terrains à usage industriel signés ;
- ❖ 44 demandes d'espace de services reçues de la part d'opérateurs.

RÉPARTITION DU CAPITAL

Actionariat (%)	
ÉTAT DE CÔTE D'IVOIRE	100,00

PERSPECTIVES 2025

Avec le déficit enregistré en 2024, les perspectives de la société 2025 sont ambitieuses. En effet, elle entend continuer à investir dans l'innovation, renforcer sa présence sur le territoire et placer la durabilité au cœur de sa stratégie.

Par ailleurs, l'implémentation de son PSD 2024-2027 élaboré en fin 2024, consolidera la stratégie initiale de développement des infrastructures industrielles.

PERFORMANCES FINANCIÈRES EN 2024

Au titre de l'exercice 2024, la société a (i) poursuivi les travaux de réhabilitation et d'entretiens des zones industrielles de YOPOUGON, KOUMASSI, VRIDI et d'AKOUBE-ZEUDJI PK24. Elle a également réalisé des interventions à l'intérieur du pays, notamment à Bonoua, pour la construction du canal de Bonoua phase 2.

Sur le plan financier, **la SOGEDI a enregistré une progression de 22,2% de son chiffre d'affaires, qui s'est établi à 1,31 milliard FCFA en 2024.** Cette performance est principalement due à l'augmentation significative des produits accessoires, qui sont passés de 235 millions FCFA en 2023 à 491 millions FCFA en 2024, issus principalement de l'exploitation du Domaine Public.

Par conséquent, les produits d'exploitation ont progressé de 18%, atteignant 1,32 milliard FCFA en 2024.

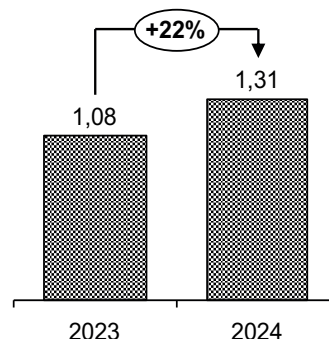
Cependant, cette dynamique positive est atténuée par une hausse marquée des charges d'exploitation, qui ont augmenté de 39% par rapport à 2023, pour s'établir à 3,26 milliards FCFA. Cette augmentation des charges d'exploitation s'explique essentiellement par la hausse significative des services extérieurs (+109%) en 2024. En effet, au cours de l'exercice, la société a payé pour un montant non prévu au budget, des honoraires pour le recouvrement des droits d'occupation de domaines publics.

Le résultat d'exploitation qui en découle reste déficitaire de 1,94 milliard FCFA, contre un déficit de 1,23 milliard FCFA en 2023.

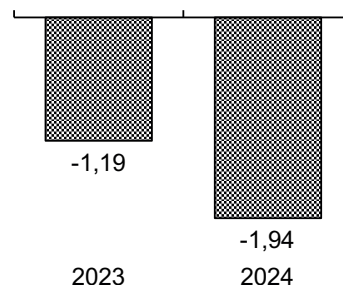
En définitive, le résultat net de l'exercice 2024 ressort déficitaire de 1,94 milliard FCFA, en détérioration de 750 millions par rapport au déficit 2023 de 1,19 milliard FCFA.

Les impôts dus à l'État, au titre de l'exercice 2024, essentiellement composés des divers impôts et taxes, s'élèvent à 72 millions FCFA.

Chiffre d'affaires (en Milliards FCFA)



Résultat net (en Milliards FCFA)



FAITS MARQUANTS

- Renouvellement des mandats de sept (7) membres du Conseil d'Administration, incluant ceux du Président et du Représentant de la Primature ;
- Nomination de deux (2) nouveaux administrateurs, représentant le Ministère de l'Équipement et de l'Entretien Routier (MEER) et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Côte d'Ivoire (CCI-CI) ;
- Elaboration et approbation par le Conseil d'Administration d'un plan d'affaires visant à soutenir la levée de fonds pour le financement du plan d'investissement triennal de la SOGEDI ;
- Signature de deux (2) accords de prêt avec la Banque Africaine de Développement (BAD) pour le financement du Programme de Diversification, Accélération Industrielle, Compétitivité et Emploi (DAICE), en appui à la diversification économique, à la transition écologique et au développement industriel.