

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

**Date de création :** 23 février 2022  
**Capital social :** 50 millions FCFA  
**Capitaux propres :** 3,23 milliards FCFA  
**Participation Financière Publique :** 100%  
**PCA :** DIARRASSOUBA Maférima  
**DG :** DIABATE Kaladji  
**Adm MPPEEP :** ATSE Serge Olivier

**À propos de la SONAPIE**

La **Société Nationale de Gestion du Patrimoine Immobilier de l'Etat (SONAPIE)** est née de la dissolution de trois (3) structures, à savoir la Société des Palaces de Cocody (SPDC) et la Société de Développement Touristique de la Région des Lacs (SODER-TOUR-LACS) et de la Société de Gestion du Patrimoine Immobilier de l'Etat (SOGEPiE). Elle centralise les missions et prérogatives des précédentes entités dissoutes avec pour attributions (i) la gestion et la valorisation du patrimoine de l'Etat ivoirien partout en Côte d'Ivoire et à l'étranger, (ii) la gestion des baux de l'Etat et (iii) le développement des bâtiments hôteliers et sites touristiques.

**RÉPARTITION DU CAPITAL**

Actionariat (%)	
ÉTAT DE CÔTE D'IVOIRE	100,00

**PERSPECTIVES 2025**

Pour l'exercice 2025, la SONAPIE procédera à :

- \* la poursuite de la maîtrise du parc immobilier de l'Etat en vue de mettre à sa disposition, une base de données immobilières fiables et exhaustives ;
- \* l'augmentation de l'offre de bureaux en propre de l'Etat ;
- \* la digitalisation de la gestion du patrimoine immobilier ;
- \* la mise en place d'un système de sécurisation des bâtiments public.

**PERFORMANCES FINANCIÈRES EN 2024**

L'exercice 2024 marque la deuxième année d'activité de la société depuis sa création. En outre, l'examen de la situation financière de la société sur la période fait apparaître une hausse des activités commerciales, comme en témoigne le chiffre d'affaires, qui a progressé de 10,4% par rapport à 2023, pour atteindre 35,16 milliards FCFA. Cette hausse est due : (i) aux ventes de produits fabriqués (+57,3%) et (ii) aux produits accessoires (+34,5%). La performance commerciale observée est soutenue principalement par le dynamisme de l'activité hôtelière résultant de l'organisation de la CAN 2023 en Côte d'Ivoire.

Par ailleurs, la subvention d'exploitation reçue de l'Etat, pour la prise en compte des baux administratifs et l'accompagnement de l'activité hôtelière, s'est élevée à 16,86 milliards FCFA contre 27,33 milliards FCFA en 2023, soit une diminution de 10,467 milliards FCFA.

Ainsi, les produits d'exploitation ont régressé de 10,8% par rapport à 2023 pour s'établir à 52,90 milliards FCFA, en lien avec la baisse de la subvention d'exploitation.

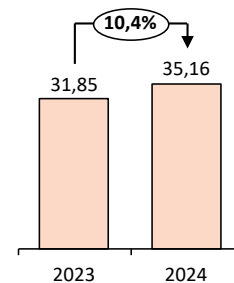
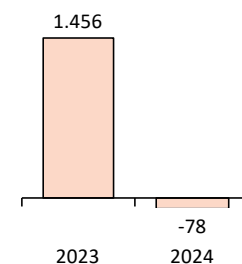
Les charges d'exploitation ont également connu une baisse de 8,4% pour se fixer à 52,98 milliards FCFA. Les postes de charges qui ont connu des baisses significatives sont : « autres charges » (-76,5%), « impôts et taxes » (-64,7%), « autres achats » (-34,4%) et « dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations » (-24,3%).

Il en découle un résultat d'exploitation déficitaire de 78 millions FCFA contre un excédent de 1,46 milliard en 2023, soit une diminution de 1,53 milliard FCFA. Prenant en compte les autres produits HAO de 680 millions FCFA, la société a dégagé un résultat net bénéficiaire 552 millions CFA contre un bénéfice de 623 millions FCFA en 2023.

Les impôts dus à l'Etat, au titre de l'exercice 2024, se sont fixés à 867 millions FCFA (constitués uniquement d'impôts et taxes) contre 2,46 milliards FCFA en 2023.

**FAITS MARQUANTS**

- Finalisation de la mise en place des organes opérationnels de la société ;
- Lancement du processus de recensement du patrimoine immobilier de l'Etat afin de disposer d'une base de données actualisées et géoréférencées sur le patrimoine immobilier ;
- Poursuite de l'évaluation du patrimoine immobilier de l'Etat : 16 biens supplémentaires évalués en 2024, portant le total des biens évalués à 40 en 2024 ;
- Achèvement de la mise en place du Tableau Général du Patrimoine Immobilier de l'Etat (TGPIE).

**Chiffre d'affaires (en Milliards FCFA)**

**Résultat d'exploitation (millions FCFA)**

**Résultat net (en Millions FCFA)**
